

KZ 3/2012

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Mesto Rimavská Sobota**
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: 00 319 031
Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **MUDr. Tatiana Dunajová**
nar.:
rod. číslo:
miesto trvalého pobytu: Sobôtka č. 120
979 01 Rimavská Sobota
a
manžel **MUDr. Peter Dunaj**
nar.:
rod. číslo:
miesto trvalého pobytu: Sobôtka č. 120
979 01 Rimavská Sobota
(ďalej ako „kupujúci“)

(Kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

II. PREDMET PREVODU

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV 2959 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/150, zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² v podiele 1/1.**
2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV 2959 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/150, zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² v podiele 1/1.**
3. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva a kupujúci nadobúdajú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. DÔVOD PREVODU

Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle a v súlade s uznesením **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 165/2011 - MsZ zo dňa 13. decembra 2011** za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 10,- €/m², t. j. za výmeru 62 m² spolu **620,- €**, **slovom: Šesťstodvadsať EUR**.
2. Kúpna cena je splatná prevodom na účet predávajúceho, vedený v DEXIA banke Slovensko a.s., č. účtu 2004778003/5600 s použitím variabilného symbolu 233001 a špecifického symbolu 32012 do 60 dní od podpísania tejto zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berú na vedomie, že im vzniká povinnosť úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ho prijímajú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností - Správa katastra Rimavská Sobota.

3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Kupujúci prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy dávajú súhlas so spracúvaním osobných údajov na účely tejto zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 origináloch, 2 originály budú odstúpené Správe katastra Rimavská Sobota, 3 originály si ponechá predávajúci a po 1 origináli obdržia kupujúci.
6. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť cenu za vyhotovenie tejto zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Suma je splatná v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Rimavskej Sobote dňom podpísania zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa: 9 -02- 2012

V Rimavskej Sobote, dňa: 9 -02- 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota



MUDr. Tatiana Dunajová

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

MUDr. Peter Dunaj