

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Mesto Rimavská Sobota**  
Sídlo: Svätoplukova 9  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 00 319 031  
Štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta  
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Vladimír Kružliak**  
nar.:  
rod. číslo:  
miesto trvalého pobytu: Ul. Veterná 1749/81  
979 01 Rimavská Sobota  
a  
manželka **Marcela Kružliaková**  
nar.:  
rod. číslo:  
miesto trvalého pobytu: Ul. Veterná 1749/81  
979 01 Rimavská Sobota  
(ďalej ako „kupujúci“)

(Kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

### II. PREDMET PREVODU

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Správou katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota na LV 2959 ako:**
  - pozemok registra E KN parcelné číslo 3694/1, orná pôda o výmere 5812 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 1110/212, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11906 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Správou katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota na LV 2959 na základe GP č. 44522541-21/2011 zo dňa 8.11.2011 vyhotoveného geodetom Petrom Očovaym (GEODETING Slovakia s.r.o.) úradne overeného Správou katastra Rimavská Sobota dňa 14.11.2011, a to:**
- **časť pozemku, parcelné číslo E KN 3694/1, orná pôda o celkovej výmere 5812 m<sup>2</sup> a to diel č. 1 o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 3700/99, orná pôda o výmere 191 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,**
  - **časť pozemku, parcelné číslo C KN 1110/212, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11906 m<sup>2</sup> a to diel č. 2 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 1110/474, zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.**  
Predmetom prevodu je spolu 217 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva a kupujúci nadobúdajú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III. DÔVOD PREVODU

Odpredaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 162/2011 - MsZ zo dňa 13. decembra 2011** v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom dokúpenia pozemkov a za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, t. j. za výmeru 217 m<sup>2</sup> spolu **2 170,- €, slovom: Dvetisícstosedemdesiat EUR**
2. Kúpna cena je splatná prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu 2004778003/5600 s použitím variabilného symbolu 233001 a špecifického symbolu 22012 do 60 dní od podpísania tejto zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť náklady za vyhotovenie geometrického plánu na základe faktúry geodetickej kancelárie č. 29/2011 zo dňa 6.11.2011 vo výške 184,50 €. Táto suma je splatná v hotovosti do pokladne predávajúceho dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že im vzniká povinnosť úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny a po úhrade všetkých nákladov a správneho poplatku v zmysle zmluvných podmienok.
4. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcim do 10 dní od úhrady kúpnej ceny.
5. Kupujúci berú na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberajú akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.
6. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
7. Predávajúci upozorňuje kupujúcich, že v prípade, ak sa na predmete prevodu nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávané pozemky vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berú na vedomie prípadnú ťarchu viaznu na kupovaných pozemkoch a zaväzujú sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

## VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená evidované na LV a kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ich prijímajú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností - Správa katastra Rimavská Sobota.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností súvisiace.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Kupujúci prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy dávajú súhlas so spracúvaním osobných údajov na účely tejto zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 origináloch, 2 originály budú odstúpené Správe katastra Rimavská Sobota, 3 originály si ponechá predávajúci a po 1 origináli obdržia kupujúci.
6. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť cenu za vyhotovenie tejto zmluvy vo výške 16,50 €. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Suma je splatná v hotovosti do pokladne predávajúceho dňom podpísania zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa: 27.06.2013

V Rimavskej Sobote, dňa: 02.07.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

.....  
Vladimír Kružliak v. r.

.....  
JUDr. Jozef Šimko v. r.  
primátor mesta

.....  
Marcela Kružliaková v. r.