

KZ 10-2012

**KÚPNA ZMLUVA**

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.,  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

**I.****ZMLUVNÉ STRANY**Predávajúci:**1. Mesto Rimavská Sobota**

štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

IČO: 00 319 031

Sídlo: Svätoplukova 9

979 01 Rimavská Sobota

(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

**2. Albina Molnárová**

nar.:

rod. číslo:

miesto trvalého pobytu: Ul. Bakulínyho 781/6

979 01 Rimavská Sobota

(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

**3. Ing. Silvia Krempaská**

nar.:

rod. číslo:

miesto trvalého pobytu: Ul. Budovateľská 1062/19

821 08 Bratislava - Ružinov

(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

**4. Ing. Zoltán Molnár**

nar.:

rod. číslo:

miesto trvalého pobytu: Ul. Bakulínyho 781/6

979 01 Rimavská Sobota

(ďalej ako „predávajúci v 4. rade“)

Kupujúci:**1. MUDr. Jana Wirtschafterová**

nar.:

rod. číslo:

miesto trvalého pobytu: Ul. Gorkého 328/28

979 01 Rimavská Sobota

(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

**2. JUDr. Juraj Wirtschafter**

nar.:

rod. číslo:

miesto trvalého pobytu: Ul. Škultétyho 60/12

979 01 Rimavská Sobota

(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)

(Kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## II. PREDMET PREVODU

1. Predávajúci v 1. rade je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV 2959 ako:**
  - **pozemok registra C KN parcelné číslo 2030/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemok registra E KN parcelné číslo 2037/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>.**
  
2. Predávajúci v 2. – 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV 756 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 2033, zastavané plochy a nádvoría o výmere 320 m<sup>2</sup> v rovnakých 1/3-ových podieloch v pomere k celku.**
  
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na základe GP č. 84/2005 zo dňa 19.09.2005 vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Kuvikom úradne overeného dňa 23.09.2005, a to:**
  - a) **na LV 2959 vo vlastníctve predávajúceho v 1. rade:**
    - **časť pozemku, parcelné číslo C KN 2030/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> a to diel č. 3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. C KN 2036/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m<sup>2</sup>,**
    - **časť pozemku, parcelné číslo E KN 2037/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> a to diel č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. C KN 2036/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m<sup>2</sup>,**
  
  - b) **na LV 756 vo vlastníctve predávajúcich v 2. – 4. rade:**
    - **časť pozemku, parcelné číslo C KN 2033, zastavané plochy a nádvoría o výmere 320 m<sup>2</sup> a to diel č. 4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. C KN 2036/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m<sup>2</sup>.**
  
4. Predávajúci v 1. – 4. rade odpredávajú a kupujúci v 1. a v 2. rade nadobúdajú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch v pomere k celku:
  - kupujúci v 1. rade v podiele  $\frac{3}{4}$
  - kupujúci v 2. rade v podiele  $\frac{1}{4}$ .

## III. DÔVOD PREVODU

Odpredaj pozemkov sa uskutočňuje za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v súlade s uznesením **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 136/2011 - MsZ zo dňa 25. októbra 2011.**

#### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.
2. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 136/2011-MsZ zo dňa 25. októbra 2011 bola splatnosť kúpnej ceny za výmeru 6 m<sup>2</sup> (3 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>) spolu **180,- €**, **slovom: Jednostoosemdesiat EUR** stanovená do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho v 1. rade vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu 2004778003/5600 s použitím variabilného symbolu 233001 a špecifického symbolu 102012 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho v 1. rade. Kúpna cena v sume 180,- € bola predávajúcemu v 1. rade uhradená v hotovosti dňa 04.05.2012.
3. Na základe dohody zmluvných strán ďalšiu časť kúpnej ceny zodpovedajúcu spoluvlastníckym podielom predávajúcich v 2. – 4. rade uhradia kupujúci v 1. a v 2. rade predávajúcim v 2. – 4. rade do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami v hotovosti k rukám predávajúceho v 4. rade, a to za 4 m<sup>2</sup> spolu **slovom:** , z toho na jednotlivé spoluvlastnícke podiely pripadá suma
4. Predávajúci v 2. a v 3. rade podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho v 4. rade k prevzatíu kúpnej ceny v sume a predávajúci v 4. rade sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje, že prislúchajúce podiely kúpnej ceny vyplatí predávajúcemu v 2. rade vo výške a predávajúcemu v 3. rade vo výške do 5 pracovných dní po prevzatí peňažnej hotovosti.
5. Predávajúci v 1. rade prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v 1. rade, k čomu ho podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú ďalšie zmluvné strany, a to do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zapltení správneho poplatku.
2. Kupujúci v 1. a v 2. rade berú na vedomie, že im vzniká povinnosť úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci v 1. – 4. rade vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci v 1. – 4. rade prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a kupujúci v 1. a v 2. rade prehlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ho prijímajú.
2. Kupujúci v 1. a v 2. rade berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností - Správa katastra Rimavská Sobota.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúcich v 1. a v 2. rade všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností súvisiace.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy dávajú súhlas so spracúvaním osobných údajov na účely tejto zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 9 origináloch, 2 originály budú odstúpené Správe katastra Rimavská Sobota, 2 originály si ponechá predávajúci v 1. rade a po 1 origináli obdržia predávajúci v 2. – 4. rade a kupujúci v 1. a v 2. rade.
6. Kupujúci v 1. a v 2. rade berú na vedomie, že sú povinní uhradiť cenu za vyhotovenie tejto zmluvy vo výške **16,50 €** Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Suma bola uhradená dňa 05.03.2012.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho v 1. rade s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa:

Predávajúci v 1. rade:

Mesto Rimavská Sobota

.....  
JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

Predávajúci v 2. rade:

.....  
Albina Molnárová

Predávajúci v 3. rade:

.....  
Ing. Silvia Krempaská

Predávajúci v 4. rade:

.....  
Ing. Zoltán Molnár

V Rimavskej Sobote, dňa:

Kupujúci v 1. rade:

.....  
MUDr. Jana Wirtschafterová

Kupujúci v 2. rade:

.....  
JUDr. Juraj Wirtschafter