

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Mesto Rimavská Sobota**  
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta  
IČO: 00 319 031  
Sídlo: Svätoplukova 9  
979 01 Rimavská Sobota  
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Peter Šenkár**  
nar.:  
rod. číslo:  
miesto trvalého pobytu: Ul. Družstevná 839/8  
979 01 Rimavská Sobota  
(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

### II. PREDMET PREVODU

1. Predávajúci – Mesto Rimavská Sobota je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota:**

a) na LV 5580 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 970/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup> v podiele 19609/26622. Parcela bola ku dňu schválenia odpredaja v MsZ vedená na LV 2959, z dôvodu odpredaja časti parcely bol založený nový LV 5580,

b) na LV 5581 ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 970/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{3}{4}$ ,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 970/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{3}{4}$ . Parcely boli ku dňu schválenia odpredaja v MsZ vedené na LV 2959, z dôvodu odpredaja časti parciel bol založený nový LV 5581.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota:**

- a) **na LV 5580 spoluvlastnícky podiel na pozemku registra C KN parcelné číslo 970/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 164 m<sup>2</sup> v podiele 6455/26622** pod 4. b. j. Družstevná v Rimavskej Sobote, s. č. 839, prislúchajúci k bytu č. 1, na 1. poschodí, vo vchode č. 1 vo vlastníctve kupujúceho, byt vedený na LV 4973,
- b) **na LV 5581 spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch registra:**
- **C KN parcelné číslo 970/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m<sup>2</sup> v podiele 1/4,**
  - **C KN parcelné číslo 970/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m<sup>2</sup> v podiele 1/4.**

Predmetom prevodu je spolu 245,27 m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci nadobúda predmet prevodu – spoluvlastnícke podiely na pozemkoch do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### III. DÔVOD PREVODU

Odpredaj pozemkov sa uskutočňuje v zmysle a v súlade s uznesením **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 8/2009 - MsZ zo dňa 3.marca 2009** za účelom dodatočného majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov.

### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
- za podiel z parcely C KN 970/7 vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 39,77 m<sup>2</sup> spolu **198,05 €**
  - za podiely z parciel C KN 970/8 a 970/9 vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 205,50 m<sup>2</sup> spolu **1 705,65 €**

Kúpna cena spolu: **1 903,70 €**, slovom **Jedentisícdeväťstotri EUR sedemdesiat eurocentov.**

2. Kúpna cena je splatná prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu 2004774010/5600 (Fond rozvoja bývania) s použitím variabilného symbolu 233001 a špecifického symbolu 92012 v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.

3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť podiel nákladov za vyhotovenie geometrického plánu na základe faktúry geodetickej kancelárie č. 4/2009 zo dňa 13.2.2009 vo výške **64,72 €**. Táto suma je splatná v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Rimavskej Sobote v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že mu vzniká povinnosť úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny a po úhrade všetkých nákladov a správneho poplatku v zmysle zmluvných podmienok.
4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## **VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností - Správa katastra Rimavská Sobota.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

## **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Kupujúci prehlasuje, že podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas so spracúvaním osobných údajov na účely tejto zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, 2 originály budú odstúpené Správe katastra Rimavská Sobota, 3 originály si ponechá predávajúci a 1 originál obdrží kupujúci.
6. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto zmluvy vo výške **16,50 €** Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Suma je splatná v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Rimavskej Sobote dňom podpísania zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

.....  
JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

.....  
Peter Šenkár