

Mesto Rimavská Sobota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami MsZ č. 9/2011 zo
dňa 21.01.2011 bod C/ ods. 2, č. 128/2011 zo dňa 19.09.2011 bod B/ a č. 98/2013 zo dňa
24.09.2013**

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota v lokalite „RO - Zelená voda Kurinec“ v Rimavskej Sobote, kat. úz. Rimavská Sobota za účelom výstavby zariadení určených na podnikateľské účely.

Vyhlasovateľ:

| | |
|------------------------------|---|
| Úradný názov: | Mesto Rimavská Sobota |
| Sídlo: | Svätoplukova č. 9 |
| Mesto: | Rimavská Sobota |
| Kontaktné miesto: | Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota |
| Kontaktná osoba: | Ing. Eliášová , Ing. Muráriková |
| e-mail: | katarina.eliasova@rimavskasobota.sk eva.murarikova@rimavskasobota.sk |
| adresa internetovej stránky: | www.rimavskasobota.sk |
| číslo telefónu: | 047/56 046 26, 0903 284 353 047/56 046 13, 0903 284 359 |

Predmet súťaže: pozemky v kat. úz. Rimavská Sobota, vedené na LV 2959, lokalita „RO - Zelená voda Kurinec“ za účelom výstavby zariadení, ktoré svojim charakterom zodpovedajú funkčnému členeniu plôch:

A. využitie plochy určenej pre vybavenosť s prechodným ubytovaním (hotel, penzión, apartmánový dom)

1. parc. č. KN C 3941/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere **2578 m²**,
2. parc. č. KN C 3941/8 – zast. plocha a nádvorie o výmere **1 088 m²**,
3. parc. č. KN C 3941/73 - orná pôda o výmere **1 927 m²**
4. parc. č. KN C 3941/72 - orná pôda o výmere **1 996 m²**

B. využitie plochy určenej pre vybavenosť a služby

5. parc. č. KN C 3941/74 - orná pôda o výmere **1 180 m²** (vid' príloha)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- odpredaj pozemkov sa uskutoční za účelom výstavby zariadení, ktoré svojim charakterom zodpovedajú funkčnému členeniu plôch v zmysle Územného plánu zóny „Rekreačný komplex - Zelená voda Kurinec“:
plochy určené pre vybavenosť s prechodným ubytovaním (hotel, penzión, apartmánový dom) a plochy určené pre vybavenosť a služby
- záujemca je povinný zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do jedného roka od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- záujemca je povinný predmetnú stavbu ukončiť najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom za ukončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,

- záujemca **je povinný** na účet mesta IBAN: SK63 0200 0000 3500 2902 9392, BIC kód: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota **zložiť čiastku vo výške 1 500,- €** ako zábezpeku v termíne zverejnenia obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy odstúpi. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny,
- v prípade, že nedôjde k odpredaju všetkých pozemkov, obchodná verejná súťaž sa bude opakovať,
- v prípade, že dvaja, resp. viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu na tú istú parcelu, súťaž sa zopakuje za ich prítomnosti,
- záujemca berie na vedomie, že výstavba musí byť realizovaná v súlade s Územným plánom zóny „Rekreačný komplex Zelená voda“,
- **minimálna kúpna cena je 25,- €/m², v zmysle uznesenia MsZ č. 98/2013 zo dňa 24.09.2013,**
- záujemca berie na vedomie, že je povinný spolu s kúpnu cenou uhradiť náklady na vytýčenie pozemku, podiel nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a podiel nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady s prevodom súvisiace (poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy, poplatok za povolenie vkladu v KN),
- kúpna cena je splatná na účet mesta Rimavská Sobota do 60 dní od schválenia v MsZ.

Predloženie ponuky:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke mesta www.rimavskasobota.sk, na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota a zverejnením v dvojtyždenníku Gemerské zvesti a Gömöri Hírlap.

Doba zverejnenia: **od 18.03.2020 do 06.04.2020 do 12.00 hod.**

Záujemca predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Neotvárať - odpredaj pozemkov na podnikateľské účely Kurinec**“ spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota, lokalita RO Zelená voda Kurinec,
 - **čestné vyhlásenie záujemcu**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku,
 - **časový harmonogram výstavby** s uvedením termínov zahájenia a ukončenia výstavby,
 - **investičný zámer - textovú aj grafickú časť**. Grafická časť sa požaduje formou vizualizácie stavby v mierke 1:100 (parkovacie plochy riešiť v rámci pozemku),
 - **podnikateľský zámer**.
2. Vyplnený formulár, čestné vyhlásenie, časový harmonogram výstavby, investičný zámer, podnikateľský zámer spolu s fotokópiou potvrdenia o zaplatení zábezpeky záujemca zašle na adresu:
Mesto Rimavská Sobota, MsÚ oddelenie majetkovo - právne, Ul. Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota.

3. Lehota na podávanie ponuky končí dňom **06.04.2020**
4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do **17.04.2020**, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena za tú, ktorú parcelu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: **18.03.2020**

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: **06.04.2020**

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: **17.04.2020**

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 60 dní od schválenia v MsZ.

Prílohy:

1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov za účelom výstavby zariadení, určených na podnikateľské účely v kat. úz. Rimavská Sobota, lokalita „RO - Zelená voda Kurinec“
2. Čestné vyhlásenie
3. Kópia z mapy KN

V Rimavskej Sobote, dňa 13.03.2020

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta