

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **RIMAPIG, a.s.**
štat. zástupca: Ing. Ladislav Sedmák, predseda predstavenstva
IČO: 36 053 767
Sídlo: Nám. Š.M.Daxnera 413
979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sa, vložka číslo: 775/S
RIMAPIG, a. s. je následníčka spoločnosť po FC Rimavská Sobota, a. s.,
Štadión 2, Rimavská Sobota, IČO: 36 053 767
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Rimavská Sobota**
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: 00 319 031
Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

II. PREDMET PREVODU

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV 5008 ako pozemky registra:**

- C KN parcelné číslo 2379/47, ostatné plochy o výmere 131 m²,
- C KN parcelné číslo 2379/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7254 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1280 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/25, ostatné plochy o výmere 91 m².

2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. **Rimavská Sobota**, vedené na LV 5008 ako **pozemky registra**:

- C KN parcelné číslo 2379/47, ostatné plochy o výmere 131 m²,
- C KN parcelné číslo 2379/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7254 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1280 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,
- C KN parcelné číslo 2385/25, ostatné plochy o výmere 91 m².

Predmetom prevodu je spolu 9017 m².

3. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva a kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Na pozemkoch sa nachádza umelá trávnatá plocha – tréningové ihrisko, ktoré je predmetom prevodu s celým príslušenstvom. Predmetom prevodu sú aj prevedené investície vo vlastníctve spoločnosti RIMAPIG, a. s. – futbalové ihrisko s umelým trávnikom na parc. č. C KN 2385/2, oplotenie. Predmetom prevodu nie sú záväzky s predmetom prevodu súvisiace.

III. DÔVOD PREVODU

Spätná kúpa nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle a v súlade s uznesením **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 172/2011 - MsZ zo dňa 13. decembra 2011** a na základe zmluvy o budúcej zmluve BZ 133/2006 zo dňa 17.5.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.11.2006 za účelom ďalšieho využitia vybudovanej umelej trávinatej plochy tréningového ihriska.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to vo výške **0,06 €**, **slovom: Šesť eurocentov**.
2. Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci berie na vedomie, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu tejto zmluvy v termíne do 31.01.2012, kupujúci si uplatní záložné právo na základe notárskej zápisnice N 221/2007, Nz 36153/2007, NCR1s 35886/2007 zo dňa 12.09.2007 v znení dodatku č. 1 N 249/2007, Nz 42469/2007, NCR1s 42133/2007 zo dňa 23.10.2007.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa stáva poplatníkom správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, tento bude podaný do 3 pracovných dní po podpísaní zmluvy a zaplatení správneho poplatku.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti viaznu nasledovné ťarchy zriadené v prospech kupujúceho zapísané v časti „C“ LV 5008:
 - predkupné právo v prospech Mesta Rimavská Sobota v zmysle Občianskeho zákonníka § 603 ods. 2/ k predávanej nehnuteľnosti ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť aj voči nástupcom kupujúceho, za tých istých cenových podmienok ako k odpredaju došlo podľa zmluvy V 2582/2006 na pozemku C KN parc. č. 2385/24, 2385/22, 2379/48, 2379/47, 2385/25 – podľa V 2582/2006 -1683/2006 zo dňa 18.12.2006.
 - záložné právo v prospech Mesta Rimavská Sobota na pozemky C KN parc. č. 2379/47, 2379/48, 2385/2, 2385/22, 2385/24, 2385/25 vybudovanej umelej trávinatej ploche tréningového ihriska nachádzajúcej sa na pozemkoch, ku dňu podpisu zmluvy bez kolaudácie a certifikátu, podľa zmluvy V 2398/2007, zapísané dňa 30.10.2007 – 411/2007.

Prevodom vlastníctva ťarchy zriadené v prospech kupujúceho zanikajú. Na základe tejto zmluvy kupujúci žiada Správu katastra Rimavská Sobota o výmaz tiarch zapísaných na LV 5008, v k. ú. Rimavská Sobota.

Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.

2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností - Správa katastra Rimavská Sobota.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností súvisiace.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, 2 originály budú odstúpené Správe katastra Rimavská Sobota, 3 originály si ponechá kupujúci a 1 originál obdrží predávajúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

RIMAPIG, a. s.

Mesto Rimavská Sobota

.....
Ing. Ladislav Sedmák
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta